

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1096/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1370/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt - Nhật,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-ĐGLN ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn chi nhánh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (ủy quyền cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 16 phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE421862 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 11/5/2022 cho ông Tô Nã, chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Lê Nhung ngày 03/6/2022 (chính lý trang III GCN).

Quyền sử dụng đất có diện 164,3 m², trong đó diện tích đất ODT là 46,7 m², diện tích đất CLN là 117,6 m²; thửa đất có 3,7 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông; 160,6 m² thuộc quy hoạch đất ở chính trang (theo bản đồ đặc chính lý địa chính thửa đất số 3378/VPĐKĐĐ-CNPR-TC ngày 10/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm).



- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 48,4m² tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men; sân lát gạch men; trụ cổng; hàng rào (trụ bê tông, xây đá chẻ và gạch thẻ cao 50cm).

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất chưa được công nhận; một phần sân, hàng rào và trụ cổng xây dựng trên phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận thuộc đất giao thông, trường hợp cơ quan có thẩm quyền thu hồi, chủ sử dụng phải tự tháo dỡ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến hết ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà gắn liền thửa số 200, tờ bản đồ số 16 phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Hẻm số 41/19 đường Trần Đại Nghĩa, khu phố 02, phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 912.303.440 đồng;

- Giá trị nhà và vật kiến trúc: 151,231,425 đồng.

Tổng cộng: 1.063.534.865 đồng, làm tròn: 1.063.535.000 đồng (một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 212.707.000 đồng (hai trăm mười hai triệu bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, số tài khoản: 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắc Nông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, điện thoại: 0971441177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Đông (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Hồng Linh



